

СОГЛАСОВАНО

Директор
МУП «Теплосети»

Аксенова С. Е.

«29» 09 2026 года

УТВЕРЖДАЮ

Директор

ООО «Северная»

Худякова М.В.

«29» 09 2026 года

ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г. г.

в Муниципальном округе г. Костомукша, в многоквартирных домах, находящихся под управлением управляющей организации ООО «Северная»

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234 « Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»;

- приказа Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115 « Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»;

- Федерального закона от 08.08.2024 г. № 311- ФЗ « О внесении изменений в Федеральный закон « О теплоснабжении» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1. Перечень многоквартирных домов под управлением управляющей организации:

№ п/п	Адрес МКД
1	ул. Героев, д. 3
2	ул. Героев, д. 11
3	ул. Интернациональная, д. 11
4	ул. Калевала, д. 23
5	ул. Карельская, д. 3
6	ул. Карельская, д. 5
7	ул. Ленина, д. 8
8	ул. Мира, д. 7
9	ул. Первомайская, д. 14
10	ул. Пионерская, д. 1
11	ул. Советская, д. 4

2. Анализ прохождения трех прошлых лет отопительных периодов:

1.	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	228
	2024-2025	228
	2025-2026	228
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С
	2023-2024	Данные в МУП «Теплосети»
	2024-2025	Данные в МУП «Теплосети»
	2025-2026	Данные в МУП «Теплосети»
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал, (на все МКД за год)
	2023	4758,583
	2024	5315,343
	2025	3839,012
	2026	
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023 - 2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7.	Случаи перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия к отопительному сезону

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Срок проведения	Ответственный исполнитель
1	Подготовка организационно-распорядительного документа о назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	до 29.10.2026	М.В. Худякова
2	Утверждение должностных инструкций персонала, эксплуатирующего и обслуживающего тепловые энергоустановки	до 29.12.2026	М.В. Худякова
3	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: проведение визуального осмотра основных конструкций здания; проведение осмотра кровельного покрытия здания; проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений	до 29.09.2026	М.В. Худякова
4	Проведение осмотра систем теплопотребления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, с занесением информации в журнал регистрации результатов общих осмотров с составлением акта осмотра	до 29.08.2026	ООО «Универсал», ООО «Теплоком-Альфа»
5	Проведение осмотра систем электроснабжения	до 29.08.2026	ООО «Технология»
6	Размещение плана подготовки к отопительному периоду на официальном сайте	до 29.08.2026	М.В. Худякова

7	Проведение восстановительных и планово-предупредительных работ критических участков кровли и фасадов здания, ведущих к значительным тепловым потерям и проникновению осадков в подвальные помещения	до 30.09.2026	ООО «Амбрелла» ООО «Теплоком-Альфа»
8	Проведение промывки и гидравлических испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность	до 30.08.2026	ООО «Универсал», ООО «Теплоком-Альфа»
9	Подготовка и проведение периодической поверки тепловых счетчиков	согласно, акта допуска на каждый МКД	ООО «Универсал», ООО «Теплоком-Альфа»
10	Подготовка Паспорта отопительного сезона 2025-2026	август	до 29.08.2026
11	Запуск системы отопления после получения официального разрешения администрации «Костомукшского муниципального округа»	сентябрь	ООО «Универсал», ООО «Теплоком-Альфа»

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	перечень документов	срок исполнения
1	План мероприятий по подготовке МКД к отопительному периоду на 2026-2027 годы	май 2026г.
2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых установок	до 01.09.2026
3	Должностная инструкция ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	до 01.09.2026
4	Акт промывки системы теплоснабжения	до 01.09.2026
5	Акт гидравлических испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность	до 01.09.2026
6	Паспорт готовности МКД к отопительному сезону 2026-2027 годы	до 15.09.2026