

СОГЛАСОВАНО

Директор  
МУП «Теплосети»

Аксенова С. Е.

«16» 06 2025 года

УТВЕРЖДАЮ

Директор  
ООО «Северная»

Худякова М.В.

«17» 06 2025 года

## ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г. г.

в Муниципальном округе г. Костомукша, в многоквартирных домах, находящихся под управлением управляющей организации ООО «Северная»

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

-приказа Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234 « Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»;

- приказа Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115 « Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»;

- Федерального закона от 08.08.2024 г. № 311- ФЗ « О внесении изменений в Федеральный закон « О теплоснабжении» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1. Перечень многоквартирных домов под управлением управляющей организации:

| № п/п | Адрес МКД                    |
|-------|------------------------------|
| 1     | ул. Героев, д. 3             |
| 2     | ул. Героев, д. 11            |
| 3     | ул. Интернациональная, д. 11 |
| 4     | ул. Калевала, д. 23          |
| 5     | ул. Карельская, д. 3         |
| 6     | ул. Карельская, д. 5         |
| 7     | ул. Ленина, д. 8             |
| 8     | ул. Мира, д. 7               |
| 9     | ул. Первомайская, д. 14      |
| 10    | ул. Пионерская, д. 1         |
| 11    | ул. Советская, д. 4          |

2. Анализ прохождения трех прошлых лет отопительных периодов:

| 1. | Продолжительность отопительного периода                     | дни                       |
|----|-------------------------------------------------------------|---------------------------|
|    | 2022-2023                                                   | 228                       |
|    | 2023-2024                                                   | 228                       |
|    | 2024-2025                                                   | 228                       |
| 2. | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | С                         |
|    | 2022-2023                                                   | данные в МУП «Теплосети»  |
|    | 2023-2024                                                   | данные в МУП «Теплосети»  |
|    | 2024-2025                                                   | данные в МУП «Теплосети»  |
| 3. | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период   | Гкал, (на все МКД за год) |
|    | 2022                                                        | 4472,622                  |
|    | 2023                                                        | 4758,583                  |
|    | 2024                                                        | 4215,342                  |
|    | 2025                                                        | 3839,012 (на 31.05.2025.) |
| 4. | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения      | Кол-во                    |
|    | 2022-2023                                                   | 0                         |
|    | 2023-2024                                                   | 0                         |
|    | 2024-2025                                                   | 0                         |
|    | Случаи аварий/дефектов внутренних систем                    | Кол-во                    |

|     |                                                                                              |        |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 5.  | теплоснабжения                                                                               |        |
|     | 2022-2023                                                                                    | 0      |
|     | 2023-2024                                                                                    | 0      |
|     | 2024-2025                                                                                    | 0      |
| 6.  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |        |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя                                                    | Кол-во |
|     | 2022-2023                                                                                    | 0      |
|     | 2023-2024                                                                                    | 0      |
|     | 2024-2025                                                                                    | 0      |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии                                      | Кол-во |
|     | 2022-2023                                                                                    | 0      |
|     | 2023-2024                                                                                    | 0      |
|     | 2024-2025                                                                                    | 0      |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя                                            | Кол-во |
|     | 2022-2023                                                                                    | 0      |
|     | 2023-2024                                                                                    | 0      |
|     | 2024-2025                                                                                    | 0      |
| 7.  | Случаи перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления                 | Кол-во |
|     | 2022-2023                                                                                    | 0      |
|     | 2023-2024                                                                                    | 0      |
|     | 2024-2025                                                                                    | 0      |

### 3. Организационные и технические мероприятия к отопительному сезону

| № п/п | Организационные и технические мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Срок проведения | Ответственный исполнитель                |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------|
| 1     | Подготовка организационно-распорядительного документа о назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок                                                                                                                                                                                                                     | до 29.10.2025   | М.В. Худякова                            |
| 2     | Утверждение должностных инструкций персонала, эксплуатирующего и обслуживающего тепловые энергоустановки                                                                                                                                                                                                                                                       | до 29.12.2025   | М.В. Худякова                            |
| 3     | Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания:<br>проведение визуального осмотра основных конструкций здания;<br>проведение осмотра кровельного покрытия здания;<br>проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания;<br>проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений | до 29.09.2025   | М.В. Худякова                            |
| 4     | Проведение осмотра систем теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, с занесением информации в журнал регистрации результатов общих осмотров с составлением акта осмотра                                                                                                                                                  | до 29.08.2025   | ООО «Универсал»,<br>ООО «Теплоком-Альфа» |
| 5     | Проведение осмотра систем электроснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | до 29.08.2025   | ООО «Технология»                         |
|       | Размещение плана подготовки к отопительному                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |                                          |

|    |                                                                                                                                                                                                     |                                      |                                          |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|
| 6  | периоду на официальном сайте                                                                                                                                                                        | до 29.08.2025                        | М.В. Худякова                            |
| 7  | Проведение восстановительных и планово-предупредительных работ критических участков кровли и фасадов здания, ведущих к значительным тепловым потерям и проникновению осадков в подвальные помещения | до 30.09.2025                        | ООО «Амбrella»<br>ООО «Теплоком-Альфа»   |
| 8  | Проведение промывки и гидравлических испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность                                                                                                   | до 30.08.2025                        | ООО «Универсал»<br>ООО «Теплоком-Альфа»  |
| 9  | Подготовка и проведение периодической поверки тепловых счетчиков                                                                                                                                    | согласно, акта допуска на каждый МКД | ООО «Универсал»,<br>ООО «Теплоком-Альфа» |
| 10 | Подготовка Паспорта отопительного сезона 2025-2026                                                                                                                                                  | август                               | до 29.08.2025                            |
| 11 | Запуск системы отопления после получения официального разрешения администрации «Костомукшского муниципального округа»                                                                               | сентябрь                             | ООО «Универсал»<br>ООО «Теплоком-Альфа»  |

#### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

| № п/п | перечень документов                                                                                    | срок исполнения |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1     | План мероприятий по подготовке МКД к отопительному периоду на 2025-2026 годы                           | май 2025г.      |
| 2     | Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых установок | до 01.09.2025   |
| 3     | Должностная инструкция ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок         | до 01.09.2025   |
| 4     | Акт промывки системы теплоснабжения                                                                    | до 01.09.2025   |
| 5     | Акт гидравлических испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность                        | до 01.09.2025   |
| 6     | Акты готовности МКД к отопительному сезону 2025-2026 годы                                              | до 15.09.2025   |